

華亞科技園區綠美化 執行成果

華亞管理中心

壹、開發由來

華亞科技園區屬桃園縣龜山工五工業區，原屬荒蕪坵塊，土地貧瘠，以種植茶樹為主要農作物，台塑企業王創辦人為推廣高科技產業，於民國 83 年 4 月以南亞塑膠公司名義依「都市計畫法」申請自行開發。

貳、開發規劃特色

本園區係委託美國 SWA 公司規劃設計，仿照美國矽谷科技園區規劃擁有國際水準的意象及標準，園區規劃有七個公園、八個廣場，提供園區員工休憩場所，並於民國 88 年 8 月獲得經濟部核准為「智慧型科技園區」。



參、華亞科技園區地理位置

本園區基地總面積 158 公頃，位於桃園縣龜山鄉，介於台北與桃園市之間，中山高速公路行經北側，自交流道至本園區行車約 5 分鐘，園區緊鄰機場捷運必經之地，交通便捷，地理環境極佳。



肆、自然環境

本園區位處林口台地，北高南低，呈南北走向，台地表面層為紅土土層深厚，屬紅棕壤土。

冬季因東北季風多霪雨，但雨量不多，故本地區冬季之主要風向為東風；而夏季為西南風僅以熱雷雨及颱風雨為主。



伍、園區綠美化規劃與執行

全園區土地有一百五十八公頃，委由美國 SWA 公司精心規劃，塑造園區之「公園化」特性，區內有七個公園、八個廣場，廠房建造依園區建築設計規範，道路退縮綠帶提供作綠美化 (如文化二路道路退縮需 16 米)。



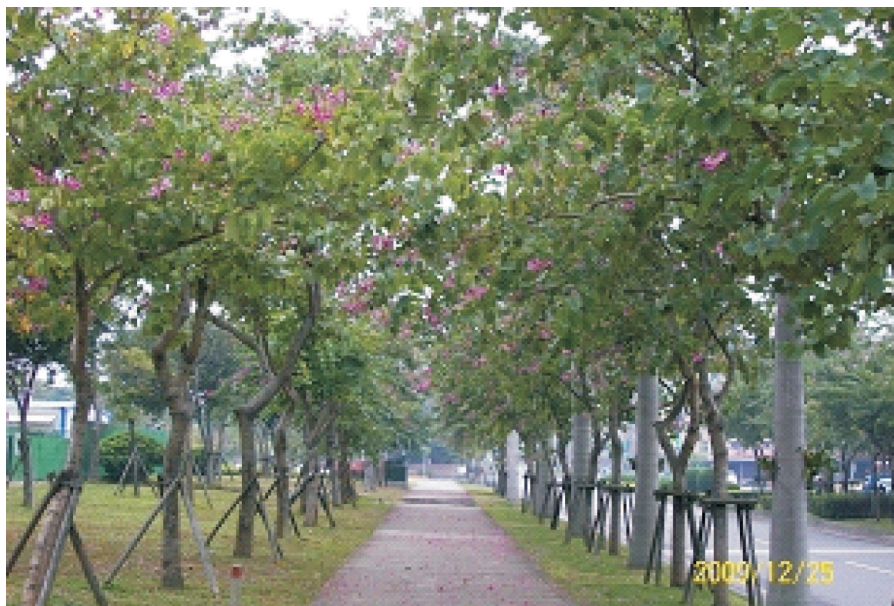
▲開發初期為使主軸道路綠化達到層次感，規劃於中央分隔島種植大王椰子樹、中東海欖、豔紫荊、金露花、杜鵑、四季草花等。



▲中央分隔島為襯托綠美化，以金露花種植S型圖形，區隔種植四季草花，讓來往通行車輛及人員可欣賞鮮艷花卉。



▲文化二路、華亞二路口，種植四季草花，周邊種植金露花襯托草花鮮艷亮麗，讓員工及來訪客戶等候紅綠燈時，欣賞花卉。



▲文化二路人行步道兩側喬木種植豔紫荊，於花期盛開時，讓員工行走步道享受落花繽紛景象。



▲華亞三路、復興三路兩側喬木綠帶，於喬木樹頭種植情人菊及馬櫻丹，花期盛開時增添綠美化景觀。

陸、園區綠美化區域規劃

園區內進駐廠商建廠後，於退縮綠帶範圍需種植草皮、喬木等，交由服務中心養護；規劃退縮範圍：主軸道路 (文化二路) 退縮 16 米；主要道路 (華亞三路) 退縮 14 米；次要道路 (華亞一路) 退縮 8.7 米。



◀ 復興三路福隆公司退縮綠帶景觀。



▶ 華亞一路大世紀公司退縮綠帶景觀。

柒、園區各道路、行道樹規劃

園區喬木生長景觀



道路路段：文化二路

種植路樹：大王椰子、中東海棗、豔紫荊、金露花、杜鵑



道路路段：華亞二路

種植路樹：茄苳、楓樹



道路路段：華亞三路

種植路樹：楓樹、樹蘭、蜘蛛百合、春不老



道路路段：復興三路

種植路樹：楓樹、杜鵑

捌、綠美化養護執行實照

園區整枝修剪



玖、綠美化之成果

本園區內規劃七個公園、八個廣場提供鄰近居民及進駐廠商員工休憩場所；其中公園四之二、廣場三開發初期保留當地文化兩座福德正神土地公廟，成為園區特色之一。



公園四之二實景。



廣場三實景。



公園 三小山丘環狀步道，園區進駐廠商員工常利用下班閒暇之餘，於該處慢跑及休閒漫步。



公園 四之二景觀架及休憩步道。



公園四與公園四之二之景觀橋成為園區景觀特色之一。



公園四之二全景。



華亞科技公司全景。



公園二山櫻花盛開。



公園四調節池全景。



主要道路規劃候車亭及公車彎，便於員工上下班等候休息。

爲響應龜山鄉推廣城鄉綠美化及節能減碳，本中心向龜山鄉公所爭取杜鵑 32,000 棵，規劃種植於主軸道路及公園廣場，種植之杜鵑花已盛開。



公園四杜鵑花盛開。



拾、未來發展規劃

- 一、園區開發後十年，喬木缺乏大型珍貴老樹，將尋覓大型老樹移植園區公園廣場種植，同時鼓勵園區廠商認養種植珍貴大樹，營造科技園區為花木大型化及珍貴化綠林。
- 二、持續向縣政府農業發展處及鄉公所索取喬、灌木樹苗栽植，增加園區綠化種植面積，落實工業區節能減碳及工業區公園化。

